|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я****Иркутская область****Тайшетский район****Юртинское муниципальное образование** **«Юртинское городское поселение»****Администрация Юртинского городского поселения****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от «11» июня 2024 г. № 121 О проведении открытого аукционана право заключения договорааренды земельного участка в электронной форме Руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст.39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», Положением «Об организации и деятельности администрации Юртинского городского поселения», утвержденным решением Думы Юртинского городского поселения № 10 от 15.12.2005 г., Правилами землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», утвержденными решением Думы Юртинского городского поселения от 25.11.2013 года № 61 (с изменениями от 30.06.2016 года №130, от 30.03.2017 года №149), администрация Юртинского городского поселения П О С Т А Н О В Л Я Е Т:  1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение | Площадь (кв.м.) | Категория земель | Разрешенное использование, зона  | Срок договора аренды  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 38:29:040102:1137 | Российская Федерация,Иркутская область, Тайшетский район, р.п.Юрты, ул.Западная, 4 | 10 000 | Земли населенных пунктов | Для производственной деятельности, зона П1  |  5 лет |

 2. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме; 2.1. Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, согласно отчета независимого оценщика ООО «Флагман» от 22.03.2024 года №30/24; 2.2. Установить шаг аукциона в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона; 2.3. Установить задаток в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона; 2.4. По результатам торгов подготовить договор аренды земельного участка. 3. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в сети Интернет <https://юртинское.рф>, в установленный законом срок. 4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в сети Интернет <https://юртинское.рф> и в газете «Вестник Юртинского городского поселения». 5. Консультанту по управлению муниципальным имуществом и закупкам администрации Юртинского городского поселения зарегистрировать право аренды земельного участка в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в установленный законом срок.  6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. Глава Юртинского муниципального образования«Юртинское городское поселение» Л.М.Бунис |